

2.2.4 - Suchauftrag - Makleralleinauftrag

Das Immobilienbüro Seibold Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing –
im folgenden Auftragnehmer genannt - bietet dem
Kaufinteressenten



(Name, Vorname)

(Anschrift - Telefon) - im folgenden Auftraggeber genannt – an, für die Suche nach einem Kaufobjekt

(Art des Objektes, Anzahl der Zimmer, Größe ect.)

(max. Preisvorstellung)

(Besondere Wünsche, Einzelheiten)

zu den nachstehenden Bedingungen einen Kaufvertrag über eine geeignete Liegenschaft mit einem Verkäufer zu vermitteln, vorzubereiten und abzuschließen.

1. **Auftrag:** Zur Erzielung des angestrebten Kaufvertrages verpflichtet sich der Auftragnehmer zu geeigneten Vermittlungsbemühungen, die darin bestehen, dass die im Immobilienmaklerbereich geschäftsüblichen Wege beschritten werden.
2. **Vergütung im Erfolgsfall:** Nur wenn infolge der Tätigkeit des Auftragnehmers ein Objekt gekauft worden ist, zahlt der Auftraggeber ein Erfolgshonorar von 3,45 % inkl. gesetzl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises. Der Anspruch auf das Erfolgshonorar entsteht mit dem Abschluss des Kaufvertrages und ist mit Rechtsgültigkeit dieses Vertrages zur Zahlung fällig; mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner. Das Erfolgshonorar ist ausschließlich an das Immobilienbüro Seibold,
3. IBAN: DE 97 7016 9605 0003 4033 60, BIC: GENODEV1ISE, VR-Bank Erding eG, zu überweisen.
4. **Weitere Vertragsbedingungen:** Der Suchauftrag wird zunächst für die Zeit vom: _____ bis _____ erteilt.
Danach läuft dieser um jeweils einen Monat weiter, sofern er nicht eine Woche vor Monatsende schriftlich gekündigt wird, höchstens jedoch für die Dauer von weiteren 6 Monaten. Der Auftraggeber unterrichtet das Immobilienbüro Seibold sofort von einem Vertragsabschluss nach dem Ablauf diese Vertrages und sorgt für die Übersendung einer einfachen Vertragsabschrift.
Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu sein und an diesen die Daten des Auftraggebers zum Zwecke der Immobilienvermittlung weiterzugeben.
Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Verkäufers über das angebotene Objekt übernimmt das Immobilienbüro Seibold nicht.

5. Besondere Vereinbarungen:

|

| _____

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer



Seite 2 zum Suchauftrag Vermietung vom _____

Erklärung zum Widerrufsrecht, Widerrufsbelehrung:

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und muss in Textform erfolgen (z.B. per Fax, E-Mail oder Brief). Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an:

Immobilienbüro Seibold, Eichenring 26a, 85464 Neufinsing.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Auftragnehmer ausdrücklich sofort und abschließend tätig zu werden. Die Widerspruchsfrist erlischt dadurch. Dem Auftraggeber ist dies bekannt und wird hiermit bestätigt.

Beauftragt der Auftraggeber den Auftragnehmer nicht sofort tätig zu werden, so wird eine Wartezeit die der Widerrufsfrist entspricht eingehalten.

Datenschutz:

Datenschutzerklärung: Die hier von Ihnen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz (DSGVO) und werden mit dieser Ihrer Einverständniserklärung nur an potentielle Vertragspartner und das zuständige Notariat zum Ziel der Vertragherbeiführung weitergegeben und bis zur Aufforderung diese zu löschen bei uns gespeichert. Die Daten werden nicht an Andere als hier angegeben weitergegeben! Wir weisen auf die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung und die Datenschutzerklärung, einzusehen auf der Homepage www.immobilien-seibold.de hin.

Auftraggeber:

(Name, Vorname)

(Anschrift – Telefon)

(Ort – Datum - Unterschrift)

Auftragnehmer:

Immobilienbüro Seibold
Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing
Tel. 08121/976747 – Fax. 08121/976748 – ib.seibold@gmail.com