

2.2.2. - Auftrag zur Kaufvertragsvorbereitung mit Objektnachweis und Provisionsvereinbarung Für Kaufinteressenten von Liegenschaften



Angebotsnummer _____

Das Immobilienbüro Seibold, Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing hat

	erster Käufer	zweiter Käufer
Name/Vorname		
Geb-Datum/-Ort/-Name		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. tagsüber/privat		
E-Mail		

(für mehr als zwei Käufer weiteres Formular benutzen)

-im folgenden Interessent genannt- die Möglichkeit zum Kauf des nachstehenden Objektes nachgewiesen oder vermittelt und wird hiermit beauftragt die notarielle Beurkundung des Kaufes vorzubereiten für

Art und Adresse des Objektes

Kaufpreis, Zubehör

Eigentümer/Verkäufer:

Name und Adresse

1. Nur wenn ein Kaufvertrag über das obige Objekt abgeschlossen wird, bezahlt der Interessent / Käufer ein Erfolgshonorar von 3,57 % des Kaufpreises einschl. der gesetzl. MwSt. an das Immobilienbüro Seibold.
2. Der Anspruch auf das Erfolgshonorar entsteht mit dem Abschluss des Kaufvertrages und ist an diesem Tag zur Zahlung fällig, mehrere Interessenten haften als Gesamtschuldner.
3. Das Erfolgshonorar ist ausschließlich an das Immobilienbüro Seibold, IBAN: DE10700919000007303360 - BIC: GENODEF1EDV bei der VR-Bank Erding eG zu überweisen.
4. Der Interessent / Käufer unterrichtet das Immobilienbüro Seibold sofort von einem Vertragsabschluss und sorgt für die Übersendung einer Vertragsabschrift
5. Die Angaben in Exposé und Anzeigen stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt das Immobilienbüro Seibold nicht.
6. Das Immobilienbüro Seibold ist berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu sein und an diesen die Daten des Interessenten zum Zwecke der Immobilienvermittlung weiterzugeben.
7. Diesen und weitere Nachweise wird der Interessent vertraulich behandeln. Jede unbefugte Weitergabe der nachgewiesenen Kaufgelegenheit an Dritte führt in voller Höhe zur Honorarpflicht, wenn der Dritte den Kaufvertrag abschließt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Interessent/Auftraggeber

Unterschrift Interessent/Auftraggeber

Unterschrift Vermittler



Seite 2 zum Auftrag zur Kaufvertragsvorbereitung mit
Objektnachweis und Provisionsvereinbarung vom _____

Erklärung zum Widerrufsrecht, Widerrufsbelehrung:

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die
Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Der Widerruf muss keine
Begründung enthalten und muss in Textform erfolgen (z.B. per Fax, E-Mail oder Brief). Zur Fristwahrung
genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an:

Immobilienbüro Seibold, Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben,
einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie
eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben),
unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über
Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe
Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde
ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte
berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns
einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der
Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen
im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Auftragnehmer ausdrücklich sofort und abschließend tätig zu werden. Die Widerspruchsfrist erlischt dadurch. Dem Auftraggeber ist dies bekannt und wird hiermit bestätigt.

Beauftragt der Auftraggeber den Auftragnehmer nicht sofort tätig zu werden, so wird eine Wartezeit die der
Widerrufsfrist entspricht eingehalten.

Datenschutz:

Datenschutzerklärung: Die hier von Ihnen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz (DSGVO) und werden mit dieser Ihrer Einverständniserklärung nur an potentielle Vertragspartner und das zuständige Notariat zum Ziel der Vertragserbeiführung weitergegeben und bis zur Aufforderung diese zu löschen bei uns gespeichert. Die Daten werden nicht an Andere als hier angegeben weitergegeben! Wir weisen auf die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung und die Datenschutzerklärung, einzusehen auf der Homepage www.immobilien-seibold.de hin.

Auftraggeber:

(Name, Vorname)

(Anschrift – Telefon)

(Ort – Datum - Unterschrift)

Auftragnehmer:

Immobilienbüro Seibold
Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing
Tel. 08121/976747 – Fax. 08121/976748 – ib.seibold@gmail.com