

## Vertriebsauftrag Verkauf, Makleralleinauftrag



Angebotsnummer \_\_\_\_\_

zwischen

Immobilienbüro Seibold, Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing, im folgenden Auftragnehmer genannt und

---

(Name, Vorname)

---

(Anschrift - Telefon) - im folgenden Auftraggeber genannt

Der Auftraggeber beauftragt das Immobilienbüro Seibold zum Nachweis und zur Vermittlung von Kaufinteressenten für das nachstehende Objekt:

---

(Art und Adresse des Objektes)

(Kaufpreisvortellung)

### 1. Maklerauftrag:

Der Auftraggeber beauftragt den Auftragnehmer zum Nachweis von Kaufinteressenten sowie zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses. Der Auftraggeber sichert zu, dass er Eigentümer des Auftragsobjektes ist und von anderen möglichen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten zum Abschluss dieses Maklerauftrages bevollmächtigt ist.

### 2. Auftragsdauer:

Der Auftrag läuft vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Wird er nicht unter Einhaltung einer Wochenfrist zum Monatsende gekündigt, verlängert er sich stillschweigend jeweils um einen weiteren Monat, höchstens jedoch für die Dauer von weiteren 6 Monaten.

### 3. Auftragspflichten Immobilienmakler:

Der Auftragnehmer verpflichtet sich zur Erzielung des angestrebten Verkaufs zu intensiven und nachhaltigen Nachweis- und Vermittlungsbemühungen, die darin bestehen, dass die im Maklerbereich geschäftsüblichen Wege beschritten werden. Er betreibt auf eigene Kosten angemessene Werbe- und Präsentationsmaßnahmen.

### 4. Auftragspflichten Auftraggeber:

Der Auftraggeber verpflichtet sich während der Auftragslaufzeit keine Maklerdienste Dritter in Bezug auf das Auftragsobjekt in Anspruch zu nehmen oder das Objekt privat oder über Dritte zu veräußern oder Makler, die sich während der Vertragslaufzeit an ihn wenden, werden an den Auftragnehmer verwiesen, damit der Verkauf aus einer Hand gesteuert wird.

Der Auftraggeber verpflichtet sich dem Auftragnehmer alle Angaben die er für die Durchführung des Auftrages benötigt vollständig und richtig zu machen. Er verpflichtet sich, dem Auftragnehmer das obengenannte Objekt in angemessener Art und Weise und in angemessenem Umfang für die Ausübung des Auftrags zur Verfügung zu stellen, etwa für Besichtigungen oder Begutachtungen o. ä.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, sollte kein gültiger Energieausweis für das oben benannte Verkaufsobjekt vorhanden sein, unverzüglich auf seine Kosten einen solchen zu beschaffen.



Seite 2 zum Makleralleinauftrag Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

**5. Maklerprovision:**

Mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages über das vorstehende Objekt verpflichtet sich der Auftraggeber eine Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von \_\_\_\_\_ % zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer, zur Zeit insgesamt \_\_\_\_\_ % brutto, aus der beurkundeten Kaufpreissumme zu zahlen, fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Kaufinteressenten oder Käufer entgeltlich tätig zu sein. Der Auftraggeber verpflichtet sich den Anspruch des Anspruchnehmers auf Maklerprovision in die notarielle Kaufvertragsurkunde aufzunehmen.

**6. Vollmachten:**

Der Auftraggeber erteilt dem Auftragnehmer Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch und die Grundakte, in alle übrigen in Frage kommenden behördlichen Akten einschließlich der des Finanzamtes, sowie in die Akte der Realgläubiger, soweit sie sich auf das Auftragsobjekt beziehen. Hierdurch entstehende Kosten gehen zu Lasten des Auftraggebers. Der Auftragnehmer ist berechtigt das Auftragsobjekt alleine oder mit Interessenten zu besichtigen.

Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass der Auftragnehmer nach Abschluss des Kaufvertrages vom beurkundenden Notar eine Kopie der Vertragsurkunde erhält und darin sein Provisionsanspruch an den Käufer festgehalten wird.

**7. Hinweis nach § 36 VSBG:**

Der Auftragnehmer ist nicht zu einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle bereit.

**8. Widerrufsbelehrung**

Für den Fall, dass es sich bei dem Kunden um einen Verbraucher gemäß § 13 BGB handelt und dieser Vertrag entweder außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder im Wege des Fernabsatzes über Fernkommunikationsmittel geschlossen wird, gilt die in Anlage 1 zu diesem Vertrag enthaltene Widerrufsbelehrung. Diese Anlage ist zwingender Bestandteil dieses Vertrages.

**8. Besondere Vereinbarungen:**

---

---

---

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftragnehmer