

1.2.7 – Freiwillige Mieterselbstauskunft / Nachweis nur bei Interesse die angebotene Immobilie zu mieten/ zu pachten

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit zum auszufüllen. Ihre Angaben dienen als:

- Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
- Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Vermittler und Sie selbst stellen sich hiermit erstmalig beim Vermieter vor.



An: Immobilienbüro Seibold, Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing / Mail: ib.seibold@gmail.com / Fax: 08121/976748

Der Entgegennehmende ist verpflichtet, die Angaben vertraulich zu behandeln. Diese werden nur dem Vermieter als Entscheidungshilfe für den Vertragsabschluss weitergeleitet. Auf die DSGVO wird hingewiesen. Sie stimmen mit Unterschrift dieser Speicherung und der Weitergabe an den Vermieter zu. Diese Zustimmung kann jederzeit widerrufen werden.

Die Angaben sind freiwillig und bedürfen nicht der Vollständigkeit, jedoch müssen diese wahrheitsgemäß angegeben werden da sonst, auch nachträglich, der Mietvertrag fristlos gekündigt werden kann!

Objekt	Bezug:	
	Mietinteressent	weiterer Mietinteressent
Name		
Vorname		
Geburtsdatum/-Ort		
Staatsangehörigkeit		
derzeitige Anschrift		
Postleitzahl, Ort		
Mobilrufnummer		
Telefon tagsüber / privat		
E-Mail		
Derzeitiger Beruf		
Arbeitgeber		
Gesamtnetoeinkommen/Mon.		
akt. Gehaltsabrechnung	<input type="radio"/> liegt bei <input type="radio"/> wird nachgereicht	<input type="radio"/> liegt bei <input type="radio"/> wird nachgereicht
Bankverbindung (f. evtl. Erstattungen)		

Zum Haushalt gehörende weitere Personen (-die mit einziehen sollen):

Name/Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis

Ich/wir haben folgende Haustiere: _____

Es wird Untervermietung beabsichtigt: nein ja und zwar an: _____

Das derzeitige Mietverhältnis besteht seit _____ und wird/wurde gekündigt von: Vermieter mir/uns

Über die Räumung meiner/unserer derzeitigen Wohnung war/ist **kein** Räumungsrechtsstreit anhängig.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren **kein** Konkurs- Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgelehnt. Solche Verfahren sind derzeit auch **nicht** anhängig. (Wenn doch, bitte gesondert erläutern) Es wurde keine Vermögensauskunft erteilt, es erging kein Haftbefehl aus diesem Grund und ich/wir werden nicht im zentralen Schuldnerregister geführt.

Ich/wir versichere/n, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und freiwillig gemacht habe/n. Mit der Weiterleitung der Angaben an den Vermieter bin ich/sind wir einverstanden. Mir/uns ist bekannt, dass die erteilten Auskünfte maßgebliche Grundlage für das Zustandekommen eines Mietvertrages sind. Unrichtige Angaben können die Nichtigkeit des Mietverhältnisses herbeiführen. Ein Exposé ist mir/uns ausgehändigt worden. Es ist mir/uns bekannt, dass dieser Nachweis über die Geschäftsvermittlung für den Mieter, im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages nur in Verbindung mit einem erteilten Vermittlungsauftrag sofort Provisionspflicht auslöst. Diese ist dann sofort fällig.

Anlagen: Einkommensnachweis, Kopie Personalausweis, Schufa-Auskunft, Polizeiliches Führungszeugnis.

(Datum)

(Mietinteressent)

(Mietinteressent)

WIDERRUFSBELEHRUNG und DATENSCHUTZERKLÄRUNG umseitig bitte beachten!



Erklärung zum Widerrufsrecht / Widerrufsbelehrung, Datenschutzerklärung

Dies ist KEIN Auftrag zur Immobiliensuche, diese Erklärung alleine ruft KEINE Provisionspflicht hervor! Diese Erklärung ist gesetzlich vorgeschrieben und dient Ihrem Schutz

zu Nachweis und/oder Provisionsvereinbarung und/oder für Miet-, oder Pacht- oder Vermittlungsverträge

vom _____ (Kontaktaufnahme Besichtigungstermin)

Im Falle eines zustandekommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und muss in Textform erfolgen (z.B. per Fax, E-Mail oder Brief). Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an:
Immobilienbüro Seibold, Eichenring 26a, 85464 Neufinsing.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.
Befragt der Auftraggeber den Auftragnehmer nicht sofort tätig zu werden, so wird eine Wartezeit die der Widerrufsfrist entspricht eingehalten.

- Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Auftragnehmer ausdrücklich sofort und abschließend tätig zu werden. Die Widerspruchsfrist erlischt dadurch. Dem Auftraggeber ist dies bekannt und wird hiermit bestätigt.
- Datenschutzerklärung:** Die Angaben in Selbstauskunft und Widerrufserklärung unterliegen dem Datenschutz und werden mit dieser Ihrer Einverständniserklärung nur an potentielle Vertragspartner zum Ziel der Vertragserbeiführung weitergegeben und bis zur Aufforderung diese zu löschen bei uns gespeichert. Die Daten werden nicht an Andere als hier angegeben weitergegeben! Wir weisen auf die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung und die Datenschutzerklärung, einzusehen auf der Homepage www.immobilien-seibold.de hin.

Auftraggeber:

(Name, Vorname)

(Anschrift – Telefon)

(Ort – Datum - Unterschrift))

Auftragnehmer:

Immobilienbüro Seibold

Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing

Tel. 08121/976747 – Fax. 08121/976748 – ib.seibold@gmail.com

Im Falle eines Vertragsabschluss finden Widerrufserklärung und Datenschutzerklärung auch für den Vertrag mit dem Vermieter, Verpächter oder Verkäufer Anwendung.