

**Vertriebsauftrag Vermietung,
Makleralleinauftrag**

1.2.2

Angebotsnummer _____



Das Immobilienbüro Seibold Am Isarkanal 2,
85464 Neufinsing – im folgenden Auftragnehmer genannt - bietet dem Vermieter

(Name, Vorname)

(Anschrift - Telefon) - im folgenden Auftraggeber genannt – an, für die Vermietung des Objektes

(Art und Adresse des Objektes) (Mietpreisvorstellung)
zu den nachstehenden Bedingungen einen Mietvertrag mit einem geeigneten Mieter zu vermitteln,
vorbereiten und abzuschließen.

1. **Auftrag:** Zur Erzielung des angestrebten Mietvertrages verpflichtet sich der Auftragnehmer zu geeigneten Vermittlungsbemühungen, die darin bestehen, dass die im Maklerbereich geschäftsüblichen Wege beschritten werden. Es betreibt auf eigenen Kosten angemessene Werbe- und Präsentationsmaßnahmen. Der Auftraggeber verzichtet seinerseits darauf zur Herbeiführung der erstrebten Vermietung Dritte, insbesondere Makler, einzuschalten.
2. **Vergütung im Erfolgsfall:** Nur wenn infolge der Tätigkeit des Auftragnehmers das Objekt vermietet worden ist, zahlt der Auftraggeber ein Erfolgshonorar von 2 Monatsnettomieten zuzügl. gesetzl. MwSt. Der Anspruch auf das Erfolgshonorar entsteht mit dem Abschluss des Mietvertrages und ist mit Rechtsgültigkeit dieses Vertrages zur Zahlung fällig; mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner. Das Erfolgshonorar ist ausschließlich an das Immobilienbüro Seibold, VR-Bank Erding eG IBAN DE 10 7009 1990 0007 3033 60, BIC: GENODEV1EDV zu überweisen.
3. **Weitere Vertragsbedingungen:** Der Vertriebsauftrag wird zunächst für die Zeit vom: _____ bis _____ erteilt.

Danach läuft dieser um jeweils einen Monat weiter, sofern er nicht eine Woche vor Monatsende schriftlich gekündigt wird, höchstens jedoch für die Dauer von weiteren 6 Monaten. Der Auftraggeber unterrichtet das Immobilienbüro Seibold sofort von einem Vertragsabschluss nach dem Ablauf diese Vertrages und sorgt für die Übersendung einer einfachen Vertragsabschrift. Der Auftragnehmer ist berechtigt, auch für den Mietinteressenten oder Mieter entgeltlich tätig zu sein und an diesen die Daten des Auftraggebers zum Zwecke der Immobilienvermittlung weiterzugeben.

Der Auftraggeber bestätigt die Richtigkeit der Angaben über das Objekt. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt das Immobilienbüro Seibold nicht.

Vollmachten: Der Auftraggeber bevollmächtigt das Immobilienbüro Seibold zur Abnahme und zur Übergabe des Wohnraumes von und an den jeweiligen Mieter mit Erstellung des jeweiligen Protokolls. (Zutreffendes ankreuzen) Erteilte Vollmacht KEINE erteilte Vollmacht

5. Besondere Vereinbarungen:

|
|
|
|
|

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Auftragnehmer



Seite 2 zum Vertriebsauftrag Vermietung vom _____

vom _____

Erklärung zum Widerrufsrecht, Widerrufsbelehrung:

Im Falle eines Zustande kommenden Vertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und muss in Textform erfolgen (z.B. per Fax, E-Mail oder Brief). Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an:
Immobilienbüro Seibold, Eichenring 26a, 85464 Neufinsing.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Der Auftraggeber beauftragt hiermit den Auftragnehmer ausdrücklich sofort und abschließend tätig zu werden. Die Widerspruchsfrist erlischt dadurch. Dem Auftraggeber ist dies bekannt und wird hiermit bestätigt.

Beauftragt der Auftraggeber den Auftragnehmer nicht sofort tätig zu werden, so wird eine Wartezeit die der Widerrufsfrist entspricht eingehalten.

Auftraggeber:

(Name, Vorname)

(Anschrift – Telefon)

(Ort – Datum - Unterschrift))

Auftragnehmer:

Immobilienbüro Seibold
Am Isarkanal 2, 85464 Neufinsing
Tel. 08121/976747 – Fax. 08121/976748 – ib.seibold@gmail.com